

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Administratie	U.Ref:	2023/00383
Kantoor:	Verschueren en Desmet geassocieerde notarissen	O.Ref:	2023205
Straat + huisnummer:	's Gravenstraat 193		
Postcode + gemeente:	9810 Nazareth		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

ADRESGEGEVENS

Gemeente:	Kruisem
CRAB adres:	Ouwegemstraat 82

KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale afdeling:	ZINGEM 2 AFD/OUWEGEM/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	887A
Kadastrale ligging:	OUWEGEMSTR 82
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 26/04/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Algemeen PlanId GWP_02000_222_00011_00001
Naam origineel gewestplan Oudenaarde
Datum goedkeuring 24/02/1977
Processtap Besluit tot goedkeuring
Bestemming woongebieden met landelijk karakter

Stedenbouwkundige Verordening

Algemeen PlanId SVO_02000_233_00001_00001
Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring 05/07/2013
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Algemeen PlanId SVO_45068_233_00004_00001
Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
Datum goedkeuring 24/06/2004
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring 09/06/2017
Processtap Besluit tot goedkeuring
Opmerking

Datum verval:16/09/2016

OVERZICHT VERGUNNINGEN

AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voor zover bekend geen afgeleverd

AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING

Dossier:	45057_2016_83
Intern nummer:	V-.../69/Z Ouwegemstraat 76 9750 KruisemOuwegemstraat 80 9750 KruisemOuwegemstraat 82 9750 KruisemStraat onbekend 8 0000 Gemeente onbekendStraat onbekend 10 0000 Gemeente onbekendStraat onbekend 12 0000 Gemeente onbekendDe Gavers 1 9750 KruisemDe Gavers 2
Exploitatiezetel:	9750 KruisemOuwegemstraat 59 9750 KruisemOuwegemstraat 61 9750 KruisemOuwegemstraat 63 9750 KruisemOuwegemstraat 65 9750 KruisemOuwegemstraat 69 9750 KruisemOuwegemstraat 71 9750 KruisemOuwegemstraat 73 9750 KruisemOuwegemstraat 75 9750 Kruisem
Aanvrager:	Joseph Poullait de Houtain Milcampslaan 67 1030 Schaarbeek België
Huidige status:	Vervallen: Vergunning is vervallen
Is de vergunning vervallen ?	Vergunning vervallen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	25/10/1969
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING

Voor zover bekend geen milieudossiers bekend

AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Voor zover bekend geen afgeleverd

MELDINGEN

Geen meldingen geregistreerd

RUIMTELIJKE INSTRUMENTEN

Voor zover bekend:

- **Zijn er geen stedenbouwkundige attesten afgeleverd;**
- **Zijn er geen projectvergaderingen;**
- **Zijn er geen planologische attesten afgeleverd;**
- **Zijn er geen bouwmisdrijven opgenomen in het vergunningenregister;**
- **Zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister**
- **Is de eigendom niet opgenomen in het register onbebouwde percelen.**

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Is er al dan niet een Vlarebo-activiteit? Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR (https://www.ovam.be/gir). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).		
Kartering gebieden met natuurwaarde (o.a. VEN - IVON): Zie https://www.geopunt.be kaarten en plaatsen - natuur en milieu - natuur		
Voorkooprechten: Zie https://www.geopunt.be kaarten en plaatsen - bouwen en wonen - recht van voorkoop afbakening		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Zie https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan		

AANVERWANTE INVENTARISSEN EN REGISTERS	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen (ongeschikt- en onbewoonbaar) zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- de gewestelijke inventaris onroerend erfgoed Zie geoportaal voor het onroerend erfgoed: https://geo.onroenderfgoed.be		

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen;		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen;		X
- vervoer van gasachtige producten;		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen 2de en 3de categorie tbv ruimingwerken.		X

BELASTINGEN
Zie gemeentelijk reglement: https://kruisem.be/reglementen - belastingreglementen

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 26/04/2023

Hoogachtend,

Voor de algemeen directeur,
Het afdelingshoofd,



Tom Rutsaert